

Checkliste Objektunterlagen

Objekt: _____

Eigentümer: _____

Lage:

- Lageplan
- Grundbuchauszüge
- Flurkarte

Objekt:

- Grundrisse / Bauzeichnungen
- Ansichten
- Baubeschreibung
- Wohnflächenberechnung
- evtl. Berechnung des umbauten Raumes
- Energieausweis (alle 5 Seiten – farbig!)
- Brandversicherungsnachweis
- evtl. vorhandene Nachweise über Modernisierung
- ev. Kaufvertragsurkunde
- Fotos (quer/digital) incl. Außenansichten >> Freisinger Bank

**zusätzlich bei
Wohnungen:**

- Teilungserklärung
(Begründung von Wohnungseigentum
nach § 8 WEG) m. evtl. Nachtragsurkunde(n)
- 3 letzte Eigentümerversammlungsprotokolle
- 3 letzte Wohngeldabrechnung
- akt. Wirtschaftsplan
- Aktuelle Mietverträge